



BUPATI KENDAL

PROVINSI JAWA TENGAH
KEPUTUSAN BUPATI KENDAL
NOMOR : 028/307 /2021

TENTANG

PENETAPAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN
PERMUKIMAN YANG DITERIMA PEMERINTAH
KABUPATEN KENDAL TAHUN 2021

BUPATI KENDAL,

- Menimbang : a. bahwa dengan adanya penyerahan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan dan permukiman oleh pengembang sesuai Nota Dinas Kepala Badan Keuangan Daerah Kabupaten Kendal Nomor : 028/2492.a/2021 tanggal 25 Agustus 2021 Perihal Penetapan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman yang diterima Pemerintah Kabupaten Kendal Tahun 2021 dan ketentuan Pasal 2 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah jo Pasal 2 Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 19 Tahun 2018 tentang Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Kendal, maka berdasarkan ketentuan Pasal 15 ayat (3) huruf g Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 19 Tahun 2018 tentang Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Kendal, perlu menetapkan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman yang diterima Pemerintah Kabupaten Kendal Tahun 2021;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman yang diterima Pemerintah Kabupaten Kendal Tahun 2021;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Batang dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 52,

84

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2757);

2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease* 2019 (COVID-19) dan/atau dalam rangka menghadapi Ancaman yang membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease* 2019 (COVID-19) dan/atau dalam rangka menghadapi Ancaman yang membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang 1950 Nomor 12,13, 14 dan 15 dari Hal Pembentukan

Daerah-daerah Kabupaten di Jawa Timur/Tengah/Barat dan Daerah Istimewa Yogyakarta;

7. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1976 tentang Perluasan Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1976 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3079);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 653);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah;
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
12. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 6 Tahun 2016 tentang Urusan Pemerintahan Yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2016 Nomor 6 Seri E No. 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 157);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2016 Nomor 8 Seri D No. 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 159) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 3 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2020 (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2020 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 200);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 3 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2018 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 176);

15. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 19 Tahun 2018 tentang Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2018 Nomor 19, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 192);

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman yang diterima Pemerintah Kabupaten Kendal Tahun 2021 dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
KEDUA : Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman yang diterima sebagaimana dimaksud diktum KESATU dikelola sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kendal
pada tanggal 27 September 2021
BUPATI KENDAL,
DICO M. GANINDUTO



SALINAN : Keputusan ini disampaikan kepada Yth.:

1. Inspektur Kabupaten Kendal;
 2. Arsip;
-

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI KENDAL

NOMOR : 028/307/2021

TANGGAL : 27 September 2021

I. Perumahan Griya Nirwana 2 Kelurahan Tunggulrejo Kecamatan Kendal

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						
	1. Gg. Dahlia RT.02 RW.02	6,4x89,8=574,72	m ²	49.710.324,17	747.285.427,20	Paving rusak 40%	PT. Arum Mandiri Indonesia
	2. Gg. Mawar RT.01 RW.02	3,9x121,2 = 472,68	m ²	65.415.022,35	614.606.896,80	Paving baik	
	3. Jalan Penghubung Barat	4,5x26 = 117	m ²	16.191.837,21	152.130.420,00	Paving baik	
	4. Gg. Melati RT.01 RW.02	((4,5+8,7)/2)x98,5 = 650,1	m ²	9.481.566,22	845.299.026,00	Paving baik bergelombang	
	5. Jalan Penghubung Timur	7,4x40,4 = 298,96	m ²	10.343.400,97	388.725.729,60	Paving rusak 70%	
	6. Pertigaan (Tengah)	132,21	m ²	18.296.776,05	171.907.374,60	Paving baik	
	7. Gg. Anggrek 2/2	3,9x20,5 = 79,95	m ²	9.681.369,33	103.955.787,00	Paving baik bergelombang	
	8. Gg. Anggrek 2/2	3,9x83,2=324,48	m ²	39.292.191,64	421.908.364,80	Paving baik bergelombang	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Gg. Dahlia RT.02 RW.02	0,55x86 = 47,3	m ²	4.619.526,17	61.502.298,00	Baik	
	2. Gg. Mawar RT.01 RW.02	0,55x121,2x2 = 133,32	m ²	6.510.308,97	173.350.663,20	Rusak 50%	
	3. Jalan Penghubung Barat	0,55x26 = 14,3	m ²	1.396.600,93	18.593.718,00	Baik	
	4. Gg. Melati RT.01 RW.02	0,55x98,5x2 = 108,35	m ²	10.581.937,85	140.883.171,00	Baik	
	5. Jalan Penghubung Timur	1,2x40,4 = 48,48	m ²	4.734.770,16	63.036.604,80	Baik	
	6. Pertigaan (Tengah)	49,19	m ²	4.804.111,89	63.959.789,40	Baik	
	7. Gg. Anggrek 2/2	0,55x20,5x2 = 22,55	m ²	1.789.394,95	29.320.863,00	Rusak 25%	
	8. Gg. Anggrek 2/2	0,55x83,2x2 = 91,52	m ²	7.262.324,86	118.999.795,20	Rusak 25%	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 3.165,11	m²	Total Prasarana Bangunan = 260.111.463,73	Total Prasarana Tanah = 4.115.465.928,60		
C.	Sarana (RTH)						
	1. RTH Gg. Dahlia	0,8x86 = 68,8	m ²	-	89.457.888,00	Kondisi tidak terawat	
	2. RTH Depan (Timur)	185	m ²	-	240.548.100,00	Kondisi tidak terawat	
	3. RTH Gg. Anggrek	11,5x11,3 = 129,95	m ²	-	168.968.787,00	Kondisi tidak terawat	
	4. RTH Gg. Mawar	54	m ²	-	70.214.040,00	Kondisi tidak terawat	
	5. RTH Gg. Melati	(36,2x1,6)/2 = 28,96	m ²	-	37.655.529,60	Kondisi tidak terawat	
D.	Sarana (Ibadah + Aula)						
	1. Lahan Mushola Gg. Aggrek	238,05	m ²	526.066.695,00	309.526.893,00	Kondisi terawat	
	2. Lahan Mushola Gg. Mawar	114	m ²	318.225.600,00	148.229.640,00	Kondisi terawat	
	3. Lahan Aula Pertemuan Warga	84	m ²	265.188.000,00	109.221.840,00	Kondisi terawat	
	Total Sarana	Total (C+D) = 902,76	m²	Total Sarana Bangunan = 1.109.480.295,00	Total Sarana Tanah = 1.173.822.717,60		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 6.658.880.404,93 (Enam Milyar Enam Ratus Lima Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Empat Rupiah)						

II. Perumahan Witjitra Land Kelurahan Langenharjo Kecamatan Kendal

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						PT. Witjitra Land Developm ent
	1. Witjitra Raya 1 (Pintu Masuk)	6,2x88,5 = 548,7	m ²	29.312.349,38	815.696.871,30	Beton rusak 50%	
	2. Utara pintu masuk makam	3x14,5 = 43,5	m ²	4.647.666,11	64.667.056,50	Beton baik	
	3. Witjitra 1	4,8x90,6 = 434,88	m ²	46.463.839,98	646.492.173,12	Beton baik	
	4. Witjitra Raya 2 (Tengah)	4,9x 80,6 = 394,94	m ²	5.274.566,82	587.117.409,06	Beton rusak 80%	
	5. Witjitra 2	4,9x75,3 = 368,97	m ²	39.421.824,50	548.510.433,03	Beton baik	
	6. Witjitra 3	4,2x33,4 = 140,28	m ²	19.413.597,65	208.540.107,72	Paving baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Witjitra 1	0,55x73 = 40,15	m ²	3.921.225,70	59.686.949,85	Baik	
	2. Witjitra Raya 2 (Tengah)	0,55x80,6x2 = 88,66	m ²	8.658.925,79	131.801.867,34	Baik	
	3. Witjitra 2	0,55x75,3x2 = 82,83	m ²	8.089.542,34	123.134.995,17	Baik	
	4. Witjitra 3	0,55x78,4x2 = 86,24	m ²	8.422.577,94	128.204.297,76	Baik	
	5. Witjitra 4	0,55x66,6x2 = 73,26	m ²	7.154.894,02	108.908.242,74	Baik	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 5.327,36	m²	Total Prasarana Bangunan = 256.459.166,33	Total Prasarana Tanah = 4.235.692.200,75		
	C. Sarana (RTH)						
	1. RTH1 (Depan Timur)	0,9x34,7 = 31,23	m ²	-	46.426.486,77	Kondisi tidak terawat	
	2. RTH 2 (Depan Barat)	3,85x40 = 154 - 4 (pos satpam) =150	m ²	-	222.989.850,00	Kondisi tidak terawat	
	3. RTH 3 (Selatan)	664,1	m ²	-	987.250.395,90	Kondisi tidak terawat	
D.	Sarana (Ibadah + Pos)						
	1. Lahan Mushola ex RTH	11,4x10 = 114	m ²	359.898.000,00	169.472.286,00	Kondisi terawat	
	2. Pos Satpam	2x2 = 4	m ²	12.628.000,00	5.946.396,00	Kondisi tidak terawat	
	Total Sarana	Total (C+D) = 963,33	m²	Total Sarana Bangunan = 372.526.000,00	Total Sarana Tanah = 1.432.085.414,67		
Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 6.296.762.781,75 (Enam Milyar Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah)							

III. Perumahan Citra Harmoni 1 dan Griya Nirwana 3 Kelurahan Jetis dan Kelurahan Langenharjo Kecamatan Kendal

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	A.1 Prasarana (Jalan Jetis)						PT. Arum Mandiri Indonesia
	1. Citra Harmoni Barat 1	5,75x189,3= 1088,48	m ²	101.758.846,57	1.415.300.503,50	Beton rusak 20%	
	2. Citra Harmoni Barat 2	5,8x48 = 278,40	m ²	28.896.201,80	361.992.384,00	Paving rusak 30%	
	3. Pertigaan Perbatasan Jetis- Langenharjo	226,71	m ²	27.452.948,62	294.781.944,60	Paving rusak 10%	
	4. Citra Harmoni Timur	4,7x101 = 474,7	m ²	65.694.573,73	617.233.422,00	Paving rusak 10%	
		4x12,6 = 50,4	m ²	5.667.143,03	65.533.104,00	Paving rusak 25%	
	5. Citra Harmoni 1	4,8x47 = 225,60	m ²	31.221.183,55	293.338.656,00	Paving rusak 10%	
	6. Citra Harmoni 2	4,8x47 = 225,60	m ²	27.318.535,61	293.338.656,00	Paving rusak 20%	
	7. Citra Harmoni 3	4,8x47 = 225,60	m ²	27.318.535,61	293.338.656,00	Paving rusak 20%	
	8. Pucuk Merah 1	4,8x47 = 225,60	m ²	27.318.535,61	293.338.656,00	Paving rusak 20%	
	9. Pucuk Merah 2	4,8x47 = 225,60	m ²	27.318.535,61	293.338.656,00	Paving rusak	

[illegible]

IV. Perumahan Taman Tulip Desa Sukorejo Kecamatan Sukorejo

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						PT. Muliamas Land
	1. Ruas 1 (Jalan Utama)	170,83x4,8 = 819,98	m ²	76.658.284,34	1.086.646.076,74	Beton rusak 20%	
	2. Ruas 2 (Tengah)	44,5x4,4 = 195,80	m ²	20.919.839,65	259.474.943,20	Beton baik	
	3. Ruas 3 (Timur)	47,8x4,4 = 210,32	m ²	22.471.198,55	278.716.905,28	Beton baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas 1 (Jalan Utama)	121,33x0,22x1 = 26,69	m ²	2.606.916,79	35.373.140,29	Rusak 10%	
		49,5x0,22x2 = 21,78	m ²	2.127.130,65	28.862.943,12	Baik	
	2. Ruas 2 (Tengah)	44,5x0,22x2 = 19,58	m ²	1.912.268,97	25.947.494,32	Baik	
	3. Ruas 3 (Timur)	47,8x0,22x2 = 21,03	m ²	2.054.077,68	27.871.690,53	Baik	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1.315,19	m ²	Total Prasarana Bangunan = 125.940.816,82	Total Prasarana Tanah = 1.742.893.193,47		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	73,1	m ²	-	96.872.412,40	Kondisi tidak terawat	
	2. RTH 2	41,6	m ²	-	55.088.730,28	Kondisi tidak terawat	
	3. RTH 3	133,95	m ²	-	177.511.075,80	Kondisi tidak terawat	
	4. RTH 4	0,9x11 = 9,9	m ²	-	13.119.519,60	Kondisi tidak terawat	
	5. RTH 5	18,75	m ²	-	24.847.575,00	Kondisi tidak terawat	
	6. RTH 6 (Pintu Masuk)	3x8,6 = 25,80	m ²	-	34.190.263,20	Kondisi terawat 75%	
	Total Sarana	Total (C) = 303,07	m ²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 401.629.576,28		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.270.463.586,57 (Dua Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Juta Empat Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah)						

V. Perumahan Taman Anggrek Desa Cepiring Kecamatan Cepiring

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						PT. Muliamas Land
	1. Boulevard Utama	150x4,4 = 660	m ²	91,338,568.90	709.882.140,00	Paving rusak 10%	
	2. SG 1	31,4x3,8 = 119,32	m ²	16,512,906.12	128.338.086,28	Paving rusak 10%	
	3. SG 2	29,7x3,42 = 101,57	m ²	14,057,005.75	109.250.861,35	Paving rusak 10%	
	4. SG 3	28x3,42 = 95,76	m ²	13,252,396.00	102.997.445,04	Paving rusak 10%	
	5. SG 4	25,8x3,1 = 79,98	m ²	11,068,573.85	86.024.808,42	Paving rusak 10%	
	6. SG 5	23,5x3,6 = 84,60	m ²	11,707,943.83	90.993.983,40	Paving rusak 10%	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Boulevard Utama	150x0,5x2 = 150	m ²	14,649,660.15	161.336.850,00	Kondisi baik	
	2. SG 1	31,4x0,5x2 = 31,4	m ²	3,066,662.19	33.773.180,60	Kondisi rusak 25%	
	3. SG 2	29,7x0,5x2 = 29,7	m ²	2,900,632.71	31.944.696,30	Kondisi rusak 25%	
	4. SG 3	28x0,5x2 = 28	m ²	2,734,603.23	30.116.212,00	Kondisi rusak 25%	
	5. SG 4	25,8x0,5x2 = 25,8	m ²	2,519,741.55	27.749.938,20	Kondisi rusak 25%	
	6. SG 5	23,5x0,5x2 = 23,5	m ²	2,295,113.42	25.276.106,50	Kondisi rusak 25%	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1.429,63	m²	Total Prasarana Bangunan = 186,103,807.72	Total Prasarana Tanah = 1.537.684.308,09		
C.	Sarana (RTH, Mushola, Parkir)						
	1. Ruang Terbuka Hijau (RTH)	416,93	m ²	-	448.441.152,47	Kondisi terawat 40%	
	2. Lahan Mushola dan parkir	145,6	m ²	459,659,200.00	156.604.302,40	Kondisi terawat 90%	
	3. Lahan Parkir Pintu Selatan	183,85	m ²	25,443,327.11	197.745.199,15	Kondisi terawat (paving)	
	Total Sarana	Total (C) = 746,38	m²	Total Sarana Bangunan = 485,102,527.11	Total Sarana Tanah = 802.790.654,02		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 3,011,681,296.93 (Tiga Milyar Sebelas Juta Enam Ratus Delapan Puluh Satu Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Rupiah)						

VI. Perumahan Citra Mutiara Patebon Asri Desa Kebonharjo Kecamatan Patebon

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						
	1. Ruas 1	81,3x6 = 487,80	m ²	59.069.067,69	524.667.436,20	Paving rusak 20%	CV. Cecio Jaya
	2. Ruas 2	32x3,7 = 118,40	m ²	14.337.387,48	127.348.553,60	Paving rusak 20%	
	3. Ruas 3	17x3,8 = 64,60	m ²	7.822.594,86	69.482.403,40	Paving rusak 20%	
	4. Ruas 4	((3,8+4,7)/2)x34 = 144,50	m ²	17.497.909,55	155.421.165,50	Paving rusak 20%	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Drainase Utara (Pinggir Jalan Desa)	65,2x0,8 = 52,16	m ²	5.094.175,16	56.102.200,64	Kondisi rusak 25%, kedalaman 0,7 m	
	2. Ruas 1	58,6x0,5 = 29,3	m ²	2.861.566,95	31.514.464,70	Kondisi rusak 25%	
		59,5x0,5 = 29,75	m ²	2.905.515,93	31.998.475,25	Kondisi rusak 25%	
	3. Ruas 2	32x0,5x2 = 32	m ²	3.125.260,83	34.418.528,00	Kondisi rusak 25%	
	4. Ruas 3	17x0,5 = 8,5	m ²	1.660.294,82	9.142.421,50	Kondisi rusak 25%	
	5. Ruas 4	34x0,5 = 17	m ²	3.320.589,63	18.284.843,00	Kondisi rusak 25%	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 984,01	m²	Total Prasarana Bangunan = 117.694.362,91	Total Prasarana Tanah = 1.058.380.491,79		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. Ruang Terbuka Hijau (RTH)	252,65	m ²	-	271.745.034,35	Kondisi terawat, sebagian berubah jadi lapangan olahraga	
	Total Sarana	Total (C) = 252,65	m²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 271.745.034,35		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 1.447.819.889,05 (Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Sembilan Belas Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah)						

VII. Perumahan Citra Mutiara Desa Jenarsari Kecamatan Gemuh

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan) 1. Ruas 1	167,2x5 = 836	m ²	101.233.580,54	1.315.028.000,00	Paving rusak 20% bergelombang	CV. Cecio Jaya
B.	Prasarana (Drainase) 1. Ruas 1	167,2x0,6x2 = 200,64	m ²	17.145.962,24	315.606.720,00	167,2x0,6x2 = 200,64	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1.036,64	m ²	Total Prasarana Bangunan = 118.379.542,78	Total Prasarana Tanah = 1.630.634.720,00		
C.	Sarana (Mushola, Lap. Olahraga) 1. Lahan mushola dan parkir ex RTH 2. Lapangan olahraga atau fungsi lain ex RTH	15x14,8 = 222 15x14,8 = 222	m ² m ²	400.488.000,00 -	349.206.000,00 349.206.000,00	Kondisi terawat 75% Kondisi terawat	
	Total Sarana	Total (C) =	m ²	Total Sarana Bangunan = 400.488.000,00	Total Sarana Tanah = 698.412.000,00		
Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.847.914.262,78 (Dua Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Empat Belas Ribu Dua Ratus Enam Puluh Dua Rupiah)							

VIII. Perumahan Nindya Asri 2 Desa Meteseh Kecamatan Boja

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan) 1. Ruas 1 2. Ruas 2 3. Ruas 3 (+bahu jalan) 4. Ruas 4 (+bahu jalan) 5. Ruas 5 (+bahu jalan) 6. Ruas 6 (+bahu jalan) 7. Ruas 7 (+bahu jalan) 8. Ruas 8 (+bahu jalan)	50,1x3,7 = 185,37 117x4 = 468,40 76,7x4 =306,80 68x5 = 340 95,6x5 = 478 17x5 = 85 7,7x5 = 38,5 83,6x5 = 418 77x5 = 385 61x5 = 305 31,5x5 = 157,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	20.843.617,11 64.767.348,86 - 47.053.202,16 66.151.266,57 - 4.113.451,62 57.847.760,31 53.280.831,86 42.209.490,18 21.796.703,94	184.884.701,34 467.173.728,80 305.996.797,60 339.109.880,00 476.748.596,00 84.777.470,00 38.399.207,00 416.905.676,00 383.992.070,00 304.201.510,00 157.087.665,00	Paving rusak 10% Beton baik Masih berupa tanah Paving baik Paving baik Masih berupa tanah Beton baik Paving baik Paving baik Paving baik Paving baik	PT. Nindya Karya Utama
B.	Prasarana (Drainase) 1. Ruas 1 2. Ruas 3 3. Ruas 4 4. Ruas 5 5. Ruas 6 6. Ruas 7 7. Ruas 8	50,1x0,5 = 25,05 68x0,5x2 = 68 112,6x0,5 = 56,3 91,3x0,5x2 = 91,3 77x0,5x2 = 77 61x0,5x2 = 61 31,5x0,5x2 = 31,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	305.811,66 2.905.515,93 4.811.192,56 3.901.082,42 3.760.079,44 2.234.073,17 1.538.214,32	24.984.419,10 67.821.976,00 56.152.606,60 91.060.976,60 76.798.414,00 60.840.302,00 31.417.533,00	Kondisi rusak 80% Kondisi rusak 20% Kondisi rusak 20% Kondisi rusak 10% Kondisi baik Kondisi rusak 20% Kondisi baik	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 3.577,72	m ²	Total Prasarana Bangunan = 397.519.642,10	Total Prasarana Tanah = 3.568.353.529,04		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau) 1. RTH 1 2. RTH 2	26,30 52,8	m ² m ²	- -	26.231.146,60 52.661.769,60	Kondisi tidak terawat Kondisi tidak terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	3. RTH 3	5,10	m ²	-	5.086.648,20	Kondisi tidak terawat	
	4. RTH 4	128,58	m ²	-	128.243.377,56	Kondisi tidak terawat	
	5. RTH 5	9,82	m ²	-	9.794.291,24	Kondisi tidak terawat	
	6. RTH 6	11,10	m ²	-	11.070.940,20	Kondisi tidak terawat	
	7. RTH 7	10,99	m ²	-	10.961.228,18	Kondisi tidak terawat	
	8. RTH 8	18,88	m ²	-	18.830.572,16	Kondisi tidak terawat	
	9. RTH 9	41,38	m ²	-	41.271.667,16	Kondisi tidak terawat	
	10. RTH 10	18,74	m ²	-	18.690.938,68	Kondisi tidak terawat	
	11. RTH 11	72,59	m ²	-	72.399.959,38	Kondisi tidak terawat	
	12. RTH 12	18,29	m ²	-	18.242.116,78	Kondisi tidak terawat	
	13. RTH 13	42,20	m ²	-	42.089.520,40	Kondisi tidak terawat	
	14. RTH 14	66,79	m ²	-	66.615.143,78	Kondisi tidak terawat	
	15. RTH 15	11,64	m ²	-	11.609.526,48	Kondisi tidak terawat	
	16. RTH 16	12,80	m ²	-	12.766.489,60	Kondisi tidak terawat	
	17. RTH 17	52,79	m ²	-	52.651.795,78	Kondisi tidak terawat	
	18. RTH 18	52,87	m ²	-	52.731.586,34	Kondisi tidak terawat	
	Total Sarana	Total (C) = 653,66	m²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 651.948.718,12		
Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 4.617.821.889,26 (Empat Milyar Enam Ratus Tujuh Belas Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah)							

IX. Perumahan Nindya Asri 6 Desa Meteseh Kecamatan Boja

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						
	1. Ruas 1	89,9x4 = 359,60	m ²	55.986.389,74	358.658.567,20	Paving baik	PT. Nindya Karya Utama
	2. Ruas 2	25,6x4,2 = 107,52	m ²	16.739.868,26	107.238.512,64	Paving baik	
	3. Ruas 3	27,6x5 = 138	m ²	19.098.064,41	137.638.716,00	Paving kondisi 90%	
	4. Ruas 4	38,7x5 = 193,5	m ²	30.126.158,00	192.993.417,00	Paving baik	
	5. Ruas 5	45x5 = 225	m ²	35.030.416,28	224.410.950,00	Paving baik	
	6. Ruas 6	37x5 = 185	m ²	28.802.786,72	184.515.670,00	Paving baik	
	7. Ruas 7	56x5 = 280	m ²	43.593.406,92	279.266.960,00	Paving baik	
	8. Ruas 8	42x5 = 210	m ²	29.062.271,92	209.450.220,00	Paving kondisi 90%	
	9. Ruas 9	20x5 = 100	m ²	15.569.073,90	99.738.200,00	Paving baik	
	10. Ruas 10	37,2x8 = 297,6	m ²	41.185.391,07	296.820.883,20	Paving kondisi 90%	
	11. Ruas 11	97,8x6 = 586,80	m ²	81.042.221,14	585.263.757,60	Paving kondisi 90%	
	12. Ruas 12	54x5 = 270	m ²	37.365.778,19	269.293.140,00	Paving kondisi 90%	
	13. Ruas 13	18x5 = 90	m ²	12.455.259,40	89.764.380,00	Paving kondisi 90%	
	14. Ruas 14	18x5,5 = 99	m ²	15.413.383,16	98.740.818,00	Paving baik	
	15. Ruas 15	22,3x4 = 89,2	m ²	13.887.613,92	88.966.474,40	Paving baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas 1	59,5x1x2 = 119	m ²	65.215.787,70	118.688.458,00	Pas. Batu Belah, kondisi baik	
		30,4x0,5 = 15,2	m ²	5.588.484,10	15.160.206,40	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	2. Ruas 2	25,6x0,5 = 12,8	m ²	4.706.091,87	12.766.489,60	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	3. Ruas 3	27,6x0,5x2 = 27,6	m ²	10.147.510,60	27.527.743,20	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	4. Ruas 4	38,7x0,5x2 = 38,7	m ²	14.228.574,64	38.598.683,40	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	5. Ruas 5	45x0,5x2 = 45	m ²	16.544.854,24	44.882.190,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	6. Ruas 6	37x0,5x2 = 37	m ²	13.603.546,82	36.903.134,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	7. Ruas 7	56x0,5x2 = 56	m ²	20.589.151,94	55.853.392,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	8. Ruas 8	42x0,5x2 = 42	m ²	15.441.863,95	41.890.044,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	9. Ruas 9	20x0,5x2 = 20	m ²	7.353.268,55	19.947.640,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	10. Ruas 10	37,2x0,5x2 = 37,2	m ²	13.677.079,50	37.102.610,40	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	11. Ruas 11	97,8x0,5 = 48,9	m ²	17.978.741,60	48.771.979,80	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	12. Ruas 12	54x0,5x2 = 54	m ²	19.853.825,08	53.858.628,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	13. Ruas 13	18x0,5x2 = 18	m ²	6.617.941,69	17.952.876,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	14. Ruas 14	18x0,5 = 9	m ²	3.308.970,85	8.976.438,00	Pas. Bata+ Buis, kondisi baik	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 3.811,62	m²	Total Prasarana Bangunan = 710.213.776,15	Total Prasarana Tanah = 3.801.641.178,84		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	25,56	m ²	-	25.493.083,92	Tanah	
	2. RTH 2	29,90	m ²	-	29.821.721,80	Tanah	
	3. RTH 3	94,35	m ²	-	94.102.991,70	Tanah	
	4. RTH 4	50,53	m ²	-	50.397.712,46	Tanah	
	5. RTH 5	38,46	m ²	-	38.359.311,72	Tanah	
	6. RTH 6	14,84	m ²	-	14.801.148,88	Tanah	
	7. RTH 7	14,82	m ²	-	14.781.201,24	Tanah	
	8. RTH 8	10,36	m ²	-	10.332.877,52	Tanah	
	9. RTH 9	47,04	m ²	-	46.916.849,28	Tanah	
	10. RTH 10	76,21	m ²	-	76.010.482,22	Tanah	
	11. RTH 11	10,0	m ²	-	9.973.820,00	Tanah	
	12. RTH 12	25,18	m ²	-	25.114.078,76	Tanah	
	13. RTH 13	36,03	m ²	-	35.935.673,46	Tanah	
	14. RTH 14	31,20	m ²	-	31.118.318,40	Tanah	
	15. RTH 15	12,12	m ²	-	12.088.269,84	Tanah	
	16. RTH 16	21,84	m ²	-	21.782.822,88	Tanah	
	17. RTH 17	44,05	m ²	-	43.934.677,10	Tanah	
	18. RTH 18	14,90	m ²	-	14.860.991,80	Tanah	
	19. RTH 19	38,57	m ²	-	38.469.023,74	Tanah	
	20. RTH 20	16,56	m ²	-	16.516.645,92	Tanah	
	21. RTH 21	86,69	m ²	-	86.463.045,58	Tanah	
	22. RTH 22	66,99	m ²	-	66.814.620,18	Tanah	
	Total Sarana	Total (C) = 806,20	m²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 804.089.368,40		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 5.315.944.323,39 (Lima Milyar Tiga Ratus Lima Belas Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Empat Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah)						

X. Perumahan Graha Wahana Asri Desa Kertosari Kecamatan Singorojo

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						Jumardi
	1. Ruas 1	23,4x4,6 = 107,64	m ²	11.500.569,66	57.802.680,00	Beton baik	
	2. Ruas 2	96,1x4,9 = 470,89	m ²	50.311.252,78	252.867.930,00	Beton baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas 1	18,5x0,4 = 7,4	m ²	804.022,18	3.973.800,00	Kondisi baik	
	2. Ruas 2	96,1x0,5x2 = 96,1	m ²	5.865.968,09	51.605.700,00	Kondisi rusak 40%	
		17x0,5 = 8,5	m ²	103.768,43	4.564.500,00	Kondisi rusak 80%	
	Total Prasarana	Total (A+B) =	m ²	Total Prasarana Bangunan = 68.585.581,14	Total Prasarana Tanah = 370.814.610,00		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	19,2x13,1 = 251,52	m ²	-	135.066.240,00	Kondisi tidak terawat	
	Total Sarana	Total (C) =	m ²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 135.066.240,00		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 574.466.431,14 (Lima Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Empat Ratus Enam Puluh Enam Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Satu Rupiah)						

XI. Perumahan Puri Indah Boja Desa Boja Kecamatan Boja

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						Sugiyatno
	1. Ruas 1	72,9x5 = 364,50	m ²	38.944.236,74	328.961.250,00	Beton baik	
	2. Ruas 2	29,2x4,8 = 140,16	m ²	14.975.100,74	126.494.400,00	Beton baik	
	3. Ruas 3	29,3x4,8 = 140,64	m ²	15.026.385,34	126.927.600,00	Beton baik	
	4. Ruas 4	29x5 = 145	m ²	15.492.220,38	130.862.500,00	Beton baik	
	5. Ruas 5	30,1x5 = 150,50	m ²	16.079.856,32	135.826.250,00	Beton baik	
	6. Ruas 6	63,4x5 = 317	m ²	33.869.199,03	286.092.500,00	Beton baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas 1	72,9x0,6x2 = 87,48	m ²	6.407.761,35	78.950.700,00	Kondisi rusak 25%	
	2. Ruas 2	29,2x0,6 = 17,52	m ²	1.283.310,23	15.811.800,00	Kondisi rusak 25%	
	3. Ruas 3	29,3x0,6 = 17,58	m ²	1.287.705,13	15.865.950,00	Kondisi rusak 25%	
	4. Ruas 4	29x0,6x2 = 34,8	m ²	2.549.040,87	31.407.000,00	Kondisi rusak 25%	
	5. Ruas 5	30,1x0,6x2 = 36,12	m ²	2.645.728,62	32.598.300,00	Kondisi rusak 25%	
	6. Ruas 6	63,4x0,6x2 = 76,08	m ²	5.572.730,72	68.662.200,00	Kondisi rusak 25%	
		17x0,7 = 11,9	m ²	1.287.705,13	10.739.750,00	Kondisi rusak 25%	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1.539,28	m ²	Total Prasarana Bangunan = 155.420.980,60	Total Prasarana Tanah = 1.389.200.200,00		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	(4,3x29,3)/2 = 63	m ²	-	56.852.987,50	Kondisi terawat	
	2. RTH 2	((5,7+10,5)/2)x29,2 = 236,52	m ²	-	213.459.300,00	Kondisi terawat	
	3. RTH 3	8,5x12 = 102	m ²	-	92.055.000,00	Kondisi tidak terawat	
	4. RTH 4	65,10	m ²	-	58.752.750,00	Kondisi tidak terawat	
	5. RTH 5	33,56	m ²	-	30.287.900,00	Kondisi tidak terawat	
	6. RTH 6	16,10	m ²	-	14.530.250,00	Kondisi tidak terawat	
	7. RTH 7	40,83	m ²	-	36.849.075,00	Kondisi tidak terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						terawat	
	Total Sarana	Total (C) = 557,11	m²	Total Sarana Bangunan = -	Total Sarana Tanah = 502.787.262,50		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.047.408.443,10 (Dua Milyar Empat Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Delapan Ribu Empat Ratus Empat Puluh Tiga Rupiah)						

XII. Perumahan Puri Indah Tampilan 1 Desa Tampilan Kecamatan Boja

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						PT. Brayo Cipta Sejahter
	1. Gang 1	41,8x4,8 = 200,64	m ²	21.436.959,28	265.888.930,56	Beton baik	
	2. Ruas Depan Pintu Masuk	470,39 (area)	m ²	50.257.831,33	623.362.709,56	Beton baik	
	3. Gang 2	41,4x4,8 = 198,72	m ²	21.231.820,92	263.344.538,88	Beton baik	
	4. Gang 3	41,9x4,8 = 201,12	m ²	21.488.243,88	266.525.028,48	Beton baik	
	5. Gang 4	41,9x4,8 = 201,12	m ²	21.488.243,88	266.525.028,48	Beton baik	
	6. Gang 5	29x4,15 = 120,35	m ²	12.858.542,91	159.488.301,40	Beton baik	
	7. Ruas Jalan Utama	85x4,5 = 382,5	m ²	40.867.408,92	506.890.530,00	Beton baik	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Gang 1	41,8x0,6x2 = 50,16	m ²	3.674.134,77	66.472.232,64	Kondisi rusak 30%	
	2. Ruas Depan Pintu Masuk	61,27x0,6 = 36,76	m ²	2.692.754,03	48.717.149,45	Kondisi rusak 30%	
	3. Gang 2	41,4x0,6x2 = 73,52	m ²	3.638.975,58	97.434.298,90	Kondisi rusak 30%	
	4. Gang 3	41,9x0,6x2 = 50,28	m ²	3.682.924,56	66.631.257,12	Kondisi rusak 30%	
	5. Gang 4	41,9x0,6x2 = 50,28	m ²	3.682.924,56	66.631.257,12	Kondisi rusak 30%	
	6. Gang 5	29x0,6 = 17,4	m ²	1.274.520,43	23.058.549,60	Kondisi rusak 30%	
	7. Ruas Jalan Utama	85x0,6 = 51	m ²	3.735.663,34	67.585.404,00	Kondisi rusak 30%	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 2.104,25	m²	Total Prasarana Bangunan = 212.010.948,40	Total Prasarana Tanah = 2.788.555.216,18		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	111,81	m ²	-	148.171.059,24	Kondisi sebagian terawat	
	2. RTH 2	49,33	m ²	-	65.372.313,32	Kondisi sebagian terawat	
	3. RTH 3	137,24	m ²	-	181.870.996,96	Kondisi sebagian terawat	
	4. RTH 4	211,89	m ²	-	280.797.475,56	Kondisi sebagian terawat	
	5. RTH 5	23,0	m ²	-	30.479.692,00	Kondisi tidak terawat	
	6. RTH 6	23,0	m ²	-	30.479.692,00	Kondisi tidak terawat	
	7. RTH 7	19,79	m ²	-	26.225.787,16	Kondisi tidak terawat	
	8. RTH 8	28,83	m ²	-	38.205.631,32	Kondisi tidak terawat	
	9. RTH 9	23,0	m ²	-	30.479.692,00	Kondisi tidak terawat	
	10. RTH 10	80,86	m ²	-	107.155.995,44	Kondisi tidak terawat	
	11. RTH 11	23,10	m ²	-	30.612.212,40	Kondisi tidak terawat	
	12. RTH 12	30,0	m ²	-	39.756.120,00	Kondisi tidak terawat	
D.	Sarana (Tempat Ibadah)						
	1. Lahan Mushola	36	m ²	113.652.000,00	47.707.344,00	Kondisi terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	Total Sarana	Total Sarana (C+D) = 797,85	m ²	Total Sarana Bangunan = 113.652.000,00	Total Sarana Tanah = 1.057.314.011,40		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 4.171.532.175,98 (Empat Milyar Seratus Tujuh Puluh Satu Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Seratus Tujuh Puluh Lima Rupiah)						

XIII. Perumahan Puri Indah Tampingan 2 Desa Tampingan Kecamatan Boja

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						PT. Brayo Cipta Sejahtera
	1. Ruas 1	169,3x4,8 = 812,64	m ²	86.824.813,56	874.058.518,56	Beton baik	
	2. Ruas 2	61x4,8 = 292,80	m ²	31.283.600,87	314.929.531,20	Beton baik	
	3. Ruas 3	81,7x4,8 = 392,16	m ²	41.899.511,33	421.799.060,64	Beton baik	
	4. Ruas 4	59x6,8 = 401,20	m ²	42.865.371,14	431.522.294,80	Beton baik	
	5. Ruas 5	42,4x4,8 = 203,52	m ²	21.744.666,83	218.901.838,08	Beton baik	
	6. Ruas 6	36,2x4,8 = 173,76	m ²	18.565.022,16	186.892.607,04	Beton baik	
	7. Ruas 7	26,9x3 = 80,70	m ²	8.622.221,96	86.799.225,30	Beton baik	
	8. Ruas 8	69,6x4,8 = 334,08	m ²	35.694.075,75	359.329.432,32	Beton baik	
	9. Ruas 9	103,7x4,8 = 497,76	m ²	53.182.121,48	535.380.203,04	Beton baik	
	10. Ruas 10	58,6x4,8 = 281,28	m ²	30.052.770,67	302.538.861,12	Beton baik	
	11. Ruas 11	43,5x4,6 = 200,10	m ²	21.379.264,12	215.223.357,90	Beton baik	
	12. Ruas 12	132,4x4,6 = 609,04	m ²	65.071.599,30	655.070.634,16	Beton baik	
	13. Ruas 13	80x5 = 400,0	m ²	42.737.159,66	430.231.600,00	Beton baik	
	14. Ruas 14	49,8x4,5 = 224,10	m ²	23.943.493,70	241.037.253,90	Beton baik	
15. Ruas 15	25,2x4,4 = 110,88	m ²	11.846.740,66	119.260.199,52	Beton baik		
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas 1	86,3x0,6 = 51,78	m ²	3.792.797,01	55.693.480,62	Kondisi rusak 25%	
	2. Ruas 2	66,6x0,6 = 39,96	m ²	2.927.002,10	42.980.136,84	Kondisi rusak 25%	
	3. Ruas 3	81,7x0,6x2 = 98,04	m ²	7.181.263,41	105.449.765,16	Kondisi rusak 25%	
	4. Ruas 4	59x0,6x2 = 70,8	m ²	5.185.979,69	76.150.993,20	Kondisi rusak 25%	
	5. Ruas 5	42,4x0,6x2 = 50,88	m ²	3.726.873,54	54.725.459,52	Kondisi rusak 25%	
	6. Ruas 6	36,2x0,6x2 = 43,44	m ²	3.181.906,19	46.723.151,76	Kondisi rusak 25%	
	7. Ruas 7	Tidak ada	-	-	-	-	
	8. Ruas 8	69,6x0,6x2 = 83,52	m ²	6.117.698,08	89.832.358,08	Kondisi rusak 25%	
	9. Ruas 9	103,7x0,6x2 = 124,44	m ²	9.115.018,55	133.845.050,76	Kondisi rusak 25%	
	10. Ruas 10	58,6x0,6x2 = 70,32	m ²	5.150.820,51	75.634.715,28	Kondisi rusak 25%	
	11. Ruas 11	43,4x0,6 = 26,04	m ²	1.907.385,75	28.008.077,16	Kondisi rusak 25%	
	12. Ruas 12	132,4x0,6 = 79,44	m ²	5.818.845,01	85.443.995,76	Kondisi rusak 25%	
	13. Ruas 13	80x0,6 = 48	m ²	3.515.918,44	51.627.792,00	Kondisi rusak 25%	
	14. Ruas 14	49,8x0,6 = 29,88	m ²	2.188.659,23	32.138.300,52	Kondisi rusak 25%	
	15. Ruas 15	25,2x0,6 = 15,12	m ²	1.107.514,31	16.262.754,48	Kondisi rusak 25%	
16. Saluran di barat Ruas 10 dan Ruas 11	58,52x1,3 = 76,08	m ²	5.572.437,73	81.825.748,00	Kondisi rusak 25%		
	Total Prasarana	Total (A+B) = 5.921,76	m ²	Total Prasarana Bangunan = 535.712.433,18	Total Prasarana Tanah = 6.369.316.396,72		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. RTH 1	124,15	m ²	-	133.533.132,85	Kondisi tidak terawat	
	2. RTH 2	150,54	m ²	-	161.917.662,66	Kondisi tidak terawat	
	3. RTH 3	10,88	m ²	-	11.702.299,52	Kondisi tidak terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	4. RTH 4	119,10	m ²	-	128.101.458,90	Kondisi tidak terawat	
	5. RTH 5	82,03	m ²	-	88.229.745,37	Kondisi tidak terawat	
	6. RTH 6	123,24	m ²	-	132.554.355,96	Kondisi tidak terawat	
	7. RTH 7	424,40	m ²	-	456.475.727,60	Kondisi tidak terawat	
	8. RTH 8	280,54	m ²	-	301.742.932,66	Kondisi tidak terawat	
	9. RTH 9	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	10. RTH 10	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	11. RTH 11	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	12. RTH 12	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	13. RTH 13	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	14. RTH 14	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	15. RTH 15	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	16. RTH 16	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	17. RTH 17	30,86	m ²	-	33.192.367,94	Kondisi tidak terawat	
	18. RTH 18	40,64	m ²	-	43.711.530,56	Kondisi tidak terawat	
	19. RTH 19	54,76	m ²	-	58.898.706,04	Kondisi tidak terawat	
	20. RTH 20	67,21	m ²	-	72.289.664,59	Kondisi tidak terawat	
	21. RTH 21	23,0	m ²	-	24.738.317,00	Kondisi tidak terawat	
	22. RTH 22	412,22	m ²	-	443.375.175,38	Kondisi tidak terawat	
	23. RTH 23	245,37	m ²	-	263.914.819,23	Kondisi tidak terawat	
D.	Sarana (Ibadah+Pos)						
	1. Lahan Mushola	7x9 = 63	m ²	198.891.000,00	67.761.477,00	Kondisi terawat	
	2. Lahan Pos Satpam	2,5x1,5 = 3,75	m ²	11.838.750,00	4.033.421,25	Kondisi tidak terawat	
	Total Sarana	Total Sarana (C+D) = 2439,69	m ²	Total Sarana Bangunan = 210.729.750,00	Total Sarana Tanah = 2.624.079.330,51		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 9.739.837.910,41 (Sembilan Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Rupiah)						

XIV. Perumahan Griya Citra Mutiara 2 Desa Sarirejo Kecamatan Kaliwungu

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						
	1. Ruas Jalan 1	5,7x17,5 = 99,75	m ²	14.667.365,36	109.326.000	PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 95% baik, perkerasan jalan berupa paving block tanpa saluran kanan dan kiri	CV. Cecio Jaya
	2. Ruas Jalan 2	4,7x105,3 = 494,91	m ²	72.772.188,38	542.421.360	PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	3. Jembatan Penghubung Ruas Jalan 2 dan Ruas Jalan 3	5,7x1,8 = 10,26	m ²	1.827.013,58	-	kondisi 95% baik, perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran kanan dan kiri selebar 50 cm	
	4. Ruas Jalan 3	4,7x137,5 = 646,25	m ²	95.025.412,18	708.290.000	Konstruksi Jembatan menggunakan Konstruksi dan Perkerasan Cor Beton Bertulang status sungai adalah sungai arfur / pertanian PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 95% baik, perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran kanan dan kiri selebar 50 cm	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Ruas Jalan 2	2x0,5x105,3=105,3	m ²	10.274.294,99	115.408.800	PSU Drainase perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 90% baik, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	2. Ruas Jalan 3	2x0,5x137,5=137,5	m ²	13.428.855,14	150.700.000	PSU Drainase perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 90% baik, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill.	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1493,97	m²	Total Prasarana Bangunan = 207.995.129,63	Total Prasarana Tanah = 1.626.146.160		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau) 1. RTH I	14,3x10,7 = 153,1	m ²	-	167.797.600	Terbangun 1 Unit Mushola ukuran 10,3x8,3 = 85,49 m ²	
	2. RTH II	14,4x13,1 = 188,64	m ²	-	206.749.440	Kondisi tidak terawat berupa tanah lapang	
	3. RTH III	13,6x10,9 = 148,24	m ²	-	162.471.040	Terbangun 1 Unit Lapangan Badminton ukuran 15x7,2 = 108 m ²	
	4. RTH IV	14,3x13,8 = 197,34	m ²	-	216.284.640	Terbangun 1 unit Pos Ronda ukuran 3,7x3,5 = 12,95 m ² Dan Tempat parkir ukuran 10x8 = 80 m ²	
D.	Sarana (Ibadah+Aula) 1.Lahan Mushola Ex RTH	85,49	m ²	308.447.920,00	-	Kondisi terawat	
	2. Lapangan Badminton Ex RTH	108	m ²	4.807.930,46	-	Kondisi terawat	
	3. Pos Ronda Ex RTH	12,95	m ²	46.723.600,00	-	Kondisi terawat	
	4. Lahan Parkir Ex RTH	80	m ²	3.561.429,97	-	Kondisi terawatt	
	Total Sarana	Total Sarana (C-D) = 400,88	m²	Total Sarana Bangunan = 363.540.880,43	Total Sarana Tanah = 753.302.720		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.950.984.890,06 (Dua Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Rupiah)						

XV. Perumahan Nindya Asri 3 Desa Sumberejo Kecamatan Kaliwungu

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan) 1. Ruas Jalan 1	6x21,8 = 130,8	m ²	21.495.701,84	130.457.566	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	PT. Nindya Karya Utama

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2. Ruas Jalan 2	5x25,3 = 126,5	m ²	20.789.038,86	126.168.823	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	3. Ruas Jalan 3	6x10 = 60	m ²	9.860.413,69	59.842.920	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
	4. Ruas Jalan 4	5x47 = 235	m ²	38.619.953,61	234.384.770	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	5. Ruas Jalan 5	5,4x56 = 302,4	m ²	49.696.484,99	301.608.317	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	6. Ruas Jalan 6	5x25,5 = 127,5	m ²	20.953.379,09	127.166.205	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	7. Ruas Jalan 7	9,5x15,7 = 149,15-22,2812 = 126,8688	m ²	20.849.844,74	126.536.657	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	8. Ruas Jalan 8	5x14,9 = 74,5	m ²	12.243.347,00	74.304.959	paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	9. Ruas Jalan 9	5x20,1 = 100,5	m ²	16.516.192,93	100.236.891	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	10. Ruas Jalan 10	3,5x29 = 101,5	m ²	16.680.533,16	101.234.273	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
	11. Ruas Jalan 11	5x50,8 = 254	m ²	41.742.417,95	253.335.028	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	12. Ruas Jalan 12	5x26 = 130	m ²	21.364.229,66	129.659.660	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Ruas Jalan 13	5x26,5 = 132,5	m ²	21.775.080,23	132.153.115	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
14.	Ruas Jalan 14	3,5x14,7 = 51,45	m ²	8.455.304,74	51.315.304	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
15.	Ruas Jalan 15	5x22,2 = 111	m ²	18.241.765,32	110.709.402	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
16.	Ruas Jalan 16	5x23,7 = 118,5	m ²	19.474.317,03	118.189.767	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
17.	Ruas Jalan 17	3,5x26 = 91	m ²	14.954.960,76	90.761.762	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
18.	Ruas Jalan 18	5x32,5 = 162,5	m ²	26.705.287,07	162.074.575	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	19. Ruas Jalan 19	5x45,2 = 226	m ²	37.140.891,56	225.408.332	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase kanan dan kiri selebar 50 cm	
	20. Ruas Jalan 20	3,5x36,5 = 127,75	m ²	20.994.464,15	127.415.551	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
	21. Ruas Jalan 21	3,5x43 = 150,5	m ²	24.733.204,34	150.105.991	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
	22. Ruas Jalan 21. a	44,0370	m ²	7.237.543,65	43.921.711	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase	
	23. Ruas Jalan 22	3,5x32,3 = 113,05	m ²	18.578.662,79	112.754.035	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24. Ruas Jalan 23	2,5x23,9 = 59,75	m ²	9.819.328,63	59.593.575	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
	25. Ruas Jalan Jembatan 24	3x3,1 = 9,3	m ²	1.528.364,12	-	Terbangun 1 Unit Jembatan dengan Konstruksi Beton Bertulang	
	26. Ruas Jalan 25	2,5x88,5 = 221,25	m ²	36.360.275,48	220.670.768	PSU jalan perumahan masih dalam proses pembangunan rencana perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran drainase satu sisi selebar 50 cm	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. Drainase Ruas Jalan 1	2x0,5x21,8 = 21,8	m ²	4.836.962,92	21.742.928	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	2. Drainase Ruas Jalan 2	2x0,5x25,3 = 25,3	m ²	5.613.539,53	25.233.765	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	3. Drainase Ruas Jalan 3	1x0,5x10 = 5	m ²	1.109.395,16	4.986.910	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	4. Drainase Ruas Jalan 4	2x0,5x47 = 47	m ²	10.428.314,55	46.876.954	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	5. Drainase Ruas Jalan 5	2x0,5x56 = 56	m ²	12.425.225,84	55.853.392	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	6. Drainase Ruas Jalan 6	2x0,5x25,5 = 25,5	m ²	5.657.915,34	25.433.241	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	7. Drainase Ruas Jalan 7	1x0,5x15,7 = 7,85	m ²	1.741.750,41	7.829.449	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	8. Drainase Ruas Jalan 8	2x0.5x14,9 = 14,9	m ²	3.305.997,59	14.860.992	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	9. Drainase Ruas Jalan 9	2x0.5x20,1 = 20,1	m ²	4.459.768,56	20.047.378	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	10. Drainase Ruas Jalan 10	1x0,5x29 = 14,5	m ²	3.217.245,98	14.462.039	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	11. Drainase Ruas Jalan 11	2x0,5x50,8 = 50,8	m ²	11.271.454,87	50.667.006	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	12. Drainase Ruas Jalan 12	2x0,5x26 = 26	m ²	5.768.854,86	25.931.932	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	13. Drainase Ruas Jalan 13	1x0,5x26,5 = 13,25	m ²	2.939.897,19	13.215.312	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	14. Drainase Ruas Jalan 14	1x0,5x14,7 = 7,35	m ²	1.630.810,89	7.330.758	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	15. Drainase Ruas Jalan 15	2x0,5x22,2 = 22,2	m ²	4.925.714,53	22.141.880	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Drainase Ruas Jalan 16	2x0,5x23,7 = 23,7	m ²	5.258.533,08	23.637.953	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangun- an, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
17.	Drainase Ruas Jalan 17	1x0,5x26 = 13	m ²	2.884.427,43	12.965.966	Pembangun- an, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
18.	Drainase Ruas Jalan 18	2x0,5x32,5 = 32,5	m ²	7.211.068,57	32.414.915	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangun- an, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
19.	Drainase Ruas Jalan 19	2x0,5x45,2 = 45,2	m ²	10.028.932,29	45.081.666	PSU Drainase perumahan masih dalam proses pembangun- an, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						dengan Got U 25 cm sisi kanan dan kiri sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/grill	
	20. Drainase Ruas Jalan 20	1x0,5x36,5 = 18,25	m ²	4.049.292,35	18.202.222	Pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	21. Drainase Ruas Jalan 21	1x0,5x43 = 21,5	m ²	4.770.399,21	21.443.713	Pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	22. Drainase Ruas Jalan 22	1x0,5x32,3 = 16,15	m ²	3.583.346,38	16.107.719	Pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	23. Drainase Ruas Jalan 23	1x0,5x23,9 = 11,95	m ²	2.651.454,44	11.918.715	Pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	24. Drainase Ruas Jalan 25	1x0,5x88,5 = 44,25	m ²	9.818.147,21	44.134.154	Pembangunan, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan Got U 25 cm satu sisi sehingga lebar saluran menjadi 50 cm. sebagian spot-spot ada yg ditutup dengan cor/gril	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 3972,21	m²	Total Prasarana Bangunan = 686.399.436,56	Total Prasarana Tanah = 3.952.530.913		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau/RTH)						
	1. RTH 1	51,0609	m ²	-	50.927.223,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	2. RTH 2	36,6230	m ²	-	36.527.121,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	3. RTH 3	11,3956	m ²	-	11.365.766,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	4. RTH 4	45,8558	m ²	-	45.735.750,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	5. RTH 5	8,8107	m ²	-	8.787.634,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	6. RTH 6	30,1095	m ²	-	30.030.673,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	7. RTH 7	5	m ²	-	4.986.910,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8. RTH 8	40,4482	m ²	-	40.342.307,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	9. RTH 9	22,2812	m ²	-	22.222.868,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	10.RTH 10	5,1694	m ²	-	5.155.867,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	11.RTH 11	25,8899	m ²	-	25.822.120,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	12.RTH 12	37,0290	m ²	-	36.932.058,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	13.RTH 13	93,1948	m ²	-	92.950.816,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	14.RTH 14	10+25,9046 = 35,9046	m ²	-	35.810.602,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	15.RTH 15	10	m ²	-	9.973.820,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	16.RTH 16	42,8583	m ²	-	42.746.097,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	17.RTH 17	12,7544	m ²	-	12.721.009,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	18.RTH 18	45,7668	m ²	-	45.646.983,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	19.RTH 19	60	m ²	-	59.842.920,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						pembangun-an	
	20.RTH 20	37,3539	m ²	-	37.256.107,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	21.RTH 21	20	m ²	-	19.947.640,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	22.RTH 22	61,0253	m ²	-	60.865.536,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	23.RTH 23	15,2286	m ²	-	15.188.732,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	24.RTH 24	16,9540	m ²	-	16.909.614,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	25.RTH 25	32,060	m ²	-	31.976.067,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	26.RTH 26	79,7069	m ²	-	79.498.227,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	27.RTH 27	77,5215	m ²	-	77.318.549,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	28.RTH 28	57,6512	m ²	-	57.500.269,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	29.RTH 29	40	m ²	-	39.895.280,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	30.RTH 30	10	m ²	-	9.973.820,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangun-an	
	31.RTH 31	42,4673	m ²	-	42.356.121,00	PSU Perumahan berupa RTH	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						masih dalam proses pembangunan	
	32.RTH 32	5,9534	m ²	-	5.937.814,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	33.RTH 33	7,9982	m ²	-	7.977.261,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	34.RTH 34	35,0638	m ²	-	34.972.003,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	35.RTH 35	4,8320	m ²	-	4.819.350,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	36.RTH 36	10	m ²	-	9.973.820,00	PSU Perumahan berupa RTH masih dalam proses pembangunan	
	Total Luas RTH	1173,97	m²				
D.	Sarana (Ibadah) 1. Lahan Mushola	Keliling sisi = 13,9+9+15,7+7,6 Luas Area = 119,5809	m ²	377.514.060,00	119.267.837,00	PSU Perumahan Mushola masih dalam proses pembangunan rencana Pembangunannya di atas lahan seluas 119,5809 m ²	
	Total Sarana	Total Sarana (C+D) = 1293,55	m²	Total Sarana Bangunan = 377.514.060,00	Total Sarana Tanah = 1.290.162.588,00		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 6.306.606.997,63 (Enam Milyar Tiga Ratus Enam Juta Enam Ratus Enam Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah)						

XVI. Perumahan Lebosari Residence Desa Lebosari Kecamatan Kangkung

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan) 1. Plat Jembatan Penghubung	2,5x7,5 = 18,75	m ²	3.338.840,60	-	PSU berupa konstruksi plat jembatan setebal 20 cm perkerasan	PT. Kreasindo Muda Mulia

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	2. Ruas Jalan 1	5x19 = 95	m ²	13.147.218,25	102.180.005,00	berupa cor beton bertulang 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik. dengan lebar saluran 1,6 m status sungai adalah sungai arfur / pertanian PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik, perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran kanan dan kiri selebar 50 cm	
	3. Petak 1	3x1,6 / 2 = 2,4	m ²	332.140,25	2.581.390,00	PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik, perkerasan jalan berupa paving block bentuk segitiga dengan saluran kanan selebar 50 cm	
	4. Petak 2	19x0,8 = 15,2	m ²	2.103.554,92	16.348.801,00	PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik, perkerasan jalan berupa paving block bentuk segitiga dengan saluran kiri selebar 50 cm	
	5. Ruas Jalan 2	153,3 x 5 = 766,5	m ²	106.077.292,52	824.431.304,00	PSU jalan perumahan 100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik, perkerasan jalan berupa paving block dengan saluran kanan dan kiri selebar 50 cm	
B.	Prasarana (Drainase) 1. Ruas Jalan 1 + 2 + Lebar RTH ujung	(19+153,3+8,07) x 2 x 0,5 = 180,37	m ²	17.615.728,01	824.431.304,00	PSU Drainase perumahan	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
						100% sudah terbangun, masih dalam kondisi 97% baik, perkerasan saluran berupa Konstruksi pasangan batu bata dengan lebar 0,5 kanan dan kiri	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 1664,35	m ²	Total Prasarana Bangunan = 142.614.774,56	Total Prasarana Tanah = 1.769.972.802,00		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau) 1. RTH I	14 x 9,54 = 133,56	m ²	-	143.654.331,00	Kondisi Kurang terawat berupa tanah lapang berumput dan ada pohon pisangnya	
	2. RTH II	8,07x9 = 72,63	m ²	-	78.119.303,00	Kondisi kurang terawat dan berupa tanah lapang berumput ada pohon keras/mangga dan pohon pisangnya	
	3. RTH III	5,05 x 8,07 = 40,75	m ²	-	43.829.844,00	Terbangun 1 unit Pos Ronda / Gazebo ukuran 1,5x1,5 = 2,25 m ² Terbuat dari bahan kayu sehingga sifat bangunan tidak permanen	
	4. RTH IV	10 x 7 = 70	m ²	-	75.290.530,00	dan kondisi terawat Kondisi kurang terawat dan berupa tanah lapang berumput ada pohon keras dan pohon pisangnya.	
D.	Sarana (Pos) 1. Pos Ronda Ex RTH	1,5 x 1,5 = 2.25	m ²	7.103.250,00	-	Terbangun 1 unit Pos Ronda / Gazebo ukuran 1,5x1,5 = 2,25 m ² Terbuat dari bahan kayu sehingga sifat bangunan tidak permanen Dan Kondisi terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	Total Sarana	Total Sarana (C-D) = 314,69	m ²	Total Sarana Bangunan = 7.103.250,00	Total Sarana Tanah = 340.894.008,00		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.260.584.835,22 (Dua Milyar Dua Ratus Enam Puluh Juta Lima Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah)						

XVII. Perumahan Kaliwungu Indah Desa Protomulyo Kecamatan Kaliwungu Selatan

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan)						
1.	RT. 01 RW. 10	64x10,25 = 656,0	m ²	90.785.001,82	2.098.820.625,00	Paving rusak 10%	PT. Graha Perdana Indah
		159,5x8,7 = 1387,65	m ²	192.039.341,12	992.200.000,00	Paving rusak 10%	
2.	RT. 02 RW. 10	120x5 = 600	m ²	67.465.988,40	907.500.000,00	Paving rusak 25%	
		72,5x5 = 362,5	m ²	40.760.701,32	548.281.250,00	Paving rusak 25%	
		41x5 = 205	m ²	26.597.168,50	310.062.500,00	Paving rusak 15%	
3.	RT. 03 RW. 10	30,5x5 = 152,5	m ²	19.785.698,52	230.656.250,00	Paving rusak 15%	
		51,4x5 = 257,0	m ²	33.343.767,34	388.712.500,00	Paving rusak 15%	
		36,4x5 = 182,0	m ²	23.613.095,94	275.275.000,00	Paving rusak 15%	
4.	RT. 04 RW. 10	59x6 = 354	m ²	45.928.769,02	535.425.000,00	Paving rusak 15%	
		22x5 = 110	m ²	14.271.651,39	166.375.000,00	Paving rusak 15%	
		26x5 = 130	m ²	16.866.497,10	196.625.000,00	Paving rusak 15%	
		13,5x5,5 = 74,25	m ²	9.633.364,69	112.303.125,00	Paving rusak 15%	
5.	RT. 05 RW. 10	13x6,5 = 84,5	m ²	10.963.223,11	127.806.250,00	Paving rusak 15%	
		132x5,5 = 726	m ²	94.192.899,18	1.098.075.000,00	Paving rusak 15%	
		19,5x5 = 97,5	m ²	12.649.872,82	147.468.750,00	Paving rusak 15%	
		15,5x4 = 62	m ²	8.044.021,69	93.775.000,00	Paving rusak 15%	
6.	RT. 06 RW. 10	70x6 = 420	m ²	32.695.055,91	635.250.000,00	Paving rusak 45%	
		87x5 = 435	m ²	56.437.894,14	657.937.500,00	Paving rusak 15%	
		50x5 = 250	m ²	17.298.971,38	378.125.000,00	Paving rusak 50%	
		50x5 = 250	m ²	32.435.571,34	378.125.000,00	Paving rusak 15%	
7.	RT. 07 RW. 10	111,7x6 = 670,2	m ²	86.953.279,66	1.013.677.500,00	Paving rusak 15%	
		94,5x5 = 472,5	m ²	61.303.229,84	714.656.250,00	Paving rusak 15%	
		43,2x5 = 216	m ²	26.156.044,73	326.700.000,00	Paving rusak 10%	
		45x5 = 225	m ²	23.353.611,37	340.312.500,00	Paving rusak 30%	
8.	RT. 08 RW. 10	20x5 = 100	m ²	6.677.610,52	151.250.000,00	Aspal hotmix rusak 15%	
		92x5 = 460	m ²	38.396.666,88	695.750.000,00	Beton tb.10cm rusak 15%	
		30x5 = 150	m ²	12.520.652,24	226.875.000,00	Beton tb.10cm rusak 15%	
9.	RT. 09 RW. 10	170,5x5 = 852,5	m ²	56.926.629,67	1.289.406.250,00	Aspal hotmix rusak 15%	
10.	RT. 10 RW. 10	125,5x5 = 627,5	m ²	27.934.966,34	949.093.750,00	Beton tb.10cm rusak 50%	
		13x5 = 65	m ²	4.702.200,51	98.312.500,00	Beton tb.10cm rusak 15%	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11. RT. 11 RW. 10	13x5 = 65	m ²	4.629.809,96	98.312.500,00	Aspal hotmix rusak 10%	
		35x5 = 175	m ²	15.581.256,13	264.687.500,00	Beton tb.10cm rusak 10%	
		99x5 = 495	m ²	42.814.954,17	748.687.500,00	Paving rusak 40%	
		40x5 = 200	m ²	17.298.971,38	302.500.000,00	Paving rusak 40%	
		35x5 = 175	m ²	16.555.084,63	264.687.500,00	Beton tb.10cm rusak 5%	
	12. RT. 12 RW. 10	39x5 = 195	m ²	-	294.937.500,00	Tanah	
		40x5 = 200	m ²	13.839.177,11	302.500.000,00	Paving rusak 50%	
	13. RT. 13 RW. 10	61x5 = 305	m ²	-	461.312.500,00	Tanah	
		215,1x5 = 1075,5	m ²	74.420.174,89	1.626.693.750,00	Paving rusak 50%	
	14. RT. 14 RW. 10	44x4 = 176	m ²	12.178.475,85	266.200.000,00	Paving rusak 30%	
		45x4 = 180	m ²	8.013.217,44	272.250.000,00	Beton tb.10cm rusak 50%	
		47,9x4 = 191,6	m ²	13.257.931,67	289.795.000,00	Paving rusak 50%	
		20x4 = 80	m ²	35.614.299,72	121.000.000,00	Paving rusak 50%	
		42,5x4 = 170	m ²	17.644.950,81	257.125.000,00	Paving rusak 30%	
	15. RT. 15 RW. 10	86x4 = 344	m ²	29.754.230,78	520.300.000,00	Paving rusak 40%	
		42,5x4 = 170	m ²	11.763.300,54	257.125.000,00	Paving rusak 50%	
		50x4 = 200	m ²	22.704.116,07	302.500.000,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
		85x4 = 340	m ²	38.596.997,32	514.250.000,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
		28x4 = 112	m ²	11.624.908,77	169.400.000,00	Paving rusak 30%	
	16. RT. 16 RW. 10	41x4 = 164	m ²	11.348.125,23	248.050.000,00	Paving rusak 50%	
		62,5x4 = 250	m ²	17.298.971,38	378.125.000,00	Paving rusak 50%	
		75x4 = 300	m ²	15.569.074,25	453.750.000,00	Paving rusak 60%	
		72x4 = 288	m ²	29.892.622,55	435.600.000,00	Paving rusak 30%	
		50x4 = 200	m ²	13.839.177,11	302.500.000,00	Paving rusak 50%	
	17. RT. 17 RW. 10	76,15x4 = 304,6	m ²	21.077.066,73	460.707.500,00	Paving rusak 50%	
		71,2x4 = 284,8	m ²	32.330.661,28	430.760.000,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
		61,2x4 = 244,8	m ²	16.939.152,78	370.260.000,00	Paving rusak 50%	
		35,2x5 = 176	m ²	12.178.475,85	266.200.000,00	Paving rusak 50%	
		34,9x5 = 174,5	m ²	19.809.341,27	263.931.250,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
	18. RT. 01 RW. 11	43,2x5 = 216	m ²	24.520.445,35	326.700.000,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
		100x7 = 700	m ²	79.464.406,24	1.058.750.000,00	Beton tb.12cm rusak 5%	
		100x7 = 700	m ²	102.928.879,73	1.058.750.000,00	Paving rusak 30%	
	19. RT. 02 RW. 11	70x4 = 280	m ²	1.246.487,30	423.500.000,00	Aspal lapen rusak 95%	
		182,5x4 = 730	m ²	75.769.494,66	1.104.125.000,00	Paving rusak 30%	
	20. RT. 03 RW. 11	125x5 = 625	m ²	43.247.428,46	945.312.500,00	Paving rusak 50%	
	21. RT. 04 RW. 11	17,2x7 = 120,4	m ²	-	182.105.000,00	Tanah	
		123,7x5 = 618,5	m ²	42.797.655,20	935.481.250,00	Paving rusak 50%	
	22. RT. 05 RW. 11	31x7 = 217	m ²	-	328.212.500,00	Tanah	
		130x4 = 520	m ²	35.981.860,48	786.500.000,00	Paving rusak 50%	

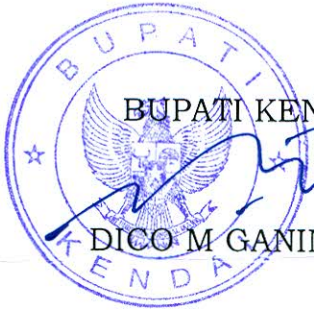
No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	23. RT. 06 RW. 11	31x7 = 217 120x4 = 480	m ² m ²	- 53.972.790,72	328.212.500,00 726.000.000,00	Tanah Paving rusak 25%	
	24. RT. 07 RW. 11	125x4 = 500	m ²	34.597.942,77	756.250.000,00	Paving rusak 50%	
	25. RT. 08 RW. 11	31x7 = 217 110x4 = 440	m ² m ²	- 49.475.058,16	328.212.500,00 665.500.000,00	Tanah Paving rusak 25%	
	26. RT. 09 RW. 11	35x7 = 245 94x4 = 376	m ² m ²	- 42.278.686,06	370.562.500,00 568.700.000,00	Tanah Paving rusak 25%	
	27. RT. 10 RW. 11	31x7 = 217 89x4 = 356	m ² m ²	- 24.633.735,25	328.212.500,00 538.450.000,00	Tanah Paving rusak 50%	
	28. RT. 11 RW. 11	31x7 = 217 118x4 = 472	m ² m ²	- 61.238.358,70	328.212.500,00 713.900.000,00	Tanah Paving rusak 15%	
	29. RT. 12 RW. 11	95x4 =380	m ²	49.302.068,44	574.750.000,00	Paving rusak 15%	
		35x5= 175	m ²	22.704.899,94	264.687.500,00	Paving rusak 15%	
	30. RT. 13 RW. 11	204x5 = 1020	m ²	132.337.131,08	1.542.750.000,00	Paving rusak 15%	
	31. RT. 14 RW. 11	31x7 = 217 242x5 = 1210	m ² m ²	- 125.590.532,24	328.212.500,00 1.830.125.000,00	Tanah Paving rusak 30%	
	32. RT. 15 RW. 11	88x5 = 440	m ²	45.669.284,45	665.500.000,00	Paving rusak 30%	
	33. Pintu Masuk Perumahan (Perbatasan RT. 01- RT. 02 RW. 10)	102,73	m ²	15.105.548,31	155.379.125,00	Paving rusak 5%	
B.	Prasarana (Drainase)						
	1. RT. 01 RW. 10	64x0,6x1 = 38,4 159,5x0,6x2 = 191,4	m ² m ²	3.281.523,87 14.019.724,77	58.080.000,00 289.492.500,00	Rusak 20% Rusak 30%	
	2. RT. 02 RW. 10	120x0,5x2 = 120 72,5x0,5x1 = 36,25	m ² m ²	5.859.864,06 1.770.167,27	181.500.000,00 54.828.125,00	Rusak 50% Rusak 50%	
	3. RT. 03 RW. 10	41x0,5x2 = 41 30,5x0,5x2 = 30,5 51,4x0,5x2 = 51,4 36,4x0,5x2 = 36,4	m ² m ² m ² m ²	2.002.120,22 2.606.418,70 4.392.456,44 3.110.611,17	62.012.500,00 46.131.250,00 77.742.500,00 55.055.000,00	Rusak 50% Rusak 20% Rusak 20% Rusak 20%	
	4. RT. 04 RW. 10	59x0,5x2 = 59 22x0,5x2 = 22 26x0,5x2 = 26 13,5x0,5x1 = 6,75	m ² m ² m ² m ²	4.321.649,75 1.611.462,62 1.904.455,82 494.426,03	89.237.500,00 33.275.000,00 39.325.000,00 10.209.375,00	Rusak 30% Rusak 30% Rusak 30% Rusak 30%	
	5. RT. 05 RW. 10	13x0,5x2 = 13 132x0,5x2 = 132 19,5x0,5x2 = 19,5 15,5x0,5x1 = 7,75	m ² m ² m ² m ²	952.227,91 9.668.775,70 1.428.341,87 567.674,33	19.662.500,00 199.650.000,00 29.493.750,00 11.721.875,00	Rusak 30% Rusak 30% Rusak 30% Rusak 30%	
	6. RT. 06 RW. 10	70x0,5x2 = 70 87x0,5x2 = 87 50x0,5x1 = 25 50x0,5x1 = 25	m ² m ² m ² m ²	5.554.662,81 6.372.602,17 1.831.207,52 1.831.207,52	105.875.000,00 131.587.500,00 37.812.500,00 37.812.500,00	Rusak 25% Rusak 25% Rusak 25% Rusak 25%	
	7. RT. 07 RW. 10	111,7x0,5x1 = 55,85 94,5x0,5x2 = 94,5 43,2x0,5x1 = 21,6 45x0,5x2 = 45	m ² m ² m ² m ²	3.409.098,00 5.768.303,69 1.318.469,41 2.746.811,28	84.473.125,00 142.931.250,00 32.670.000,00 68.062.500,00	Rusak 40% Rusak 40% Rusak 40% Rusak 40%	
	8. RT. 08 RW. 10	20x0,5x2 = 20 92x0,5x2 = 92 30x0,5x2 = 30 170,5x0,5x2 = 170,5	m ² m ² m ² m ²	1.220.805,01 5.615.703,06 1.831.207,52 12.488.835,28	30.250.000,00 139.150.000,00 45.375.000,00 257.881.250,00	Rusak 40% Rusak 40% Rusak 40% Rusak 30%	
	9. RT. 09 RW. 10	170,5	m ²	13.660.808,09	282.081.250,00	Rusak 30%	
	10. RT. 10 RW. 10	186,5x0,5x2 = 186,5	m ²	13.660.808,09	282.081.250,00	Rusak 30%	
	11. RT. 11 RW. 10	99x0,5x2 = 99 40x0,5x2 = 40 74x0,5x1 = 37 40x0,5x2 = 40	m ² m ² m ² m ²	6.042.984,81 2.441.610,03 2.258.489,27 2.441.610,03	149.737.500,00 60.500.000,00 55.962.500,00 60.500.000,00	Rusak 40% Rusak 40% Rusak 40% Rusak 40%	
	12. RT. 12 RW. 10	215,1x0,5x2 = 215,1	m ²	15.755.709,50	325.338.750,00	Rusak 30%	
	13. RT. 13 RW. 10	44x0,5x2 = 44 92,9x0,5x2 = 92,9 20x0,5x1 = 10	m ² m ² m ²	2.148.616,82 4.536.511,43 488.322,01	66.550.000,00 140.511.250,00 15.125.000,00	Rusak 50% Rusak 50% Rusak 50%	
	14. RT. 14 RW. 10	42,5x0,5x2 = 42,5 86x0,5x2 = 86 42,5x0,5x2 = 42,5	m ² m ² m ²	2.075.368,52 4.199.569,24 2.075.368,52	64.281.250,00 130.075.000,00 64.281.250,00	Rusak 50% Rusak 50% Rusak 50%	
	15. RT. 15 RW. 10	413,5x0,5x2 = 413,5	m ²	32.812.186,73	625.418.750,00	Rusak 25%	
	16. RT. 16 RW. 10	50x0,5x1 = 25	m ²	2.136.408,77	37.812.500,00	Rusak 20%	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
		76,15x0,5x2 = 76,15	m ²	5.577.858,10	115.176.875,00	Rusak 30%	
	17. RT. 17 RW. 10	71,2x0,5x2 = 71,2	m ²	5.215.279,01	107.690.000,00	Rusak 30%	
		61,2x0,5x1 = 30,6	m ²	2.241.398,00	46.282.500,00	Rusak 30%	
		35,2x0,5x1 = 17,6	m ²	1.504.031,78	26.620.000,00	Rusak 20%	
		34,9x0,5x2 = 34,9	m ²	2.982.426,65	52.786.250,00	Rusak 20%	
		43,2x0,5x2 = 43,2	m ²	3.691.714,36	65.340.000,00	Rusak 20%	
	18. RT. 01 RW. 11	200x0,5x2 = 200	m ²	9.766.440,10	302.500.000,00	Rusak 50%	
		70x0,5x2 = 70	m ²	3.418.254,04	105.875.000,00	Rusak 50%	
	19. RT. 02 RW. 11	182,5x0,5x2 = 182,5	m ²	13.367.814,89	276.031.250,00	Rusak 30%	
	20. RT. 03 RW. 11	125x0,5x2 = 125	m ²	3.052.012,53	189.062.500,00	Rusak 70%	
	21. RT. 04 RW. 11	123,7x0,5x2 = 123,7	m ²	3.020.271,60	187.096.250,00	Rusak 70%	
	22. RT. 05 RW. 11	26x0,5x2 = 26	m ²	634.818,61	39.325.000,00	Rusak 70%	
		139x0,5x1 = 69,5	m ²	848.459,48	105.118.750,00	Rusak 80%	
		133x0,5x1 = 66,5	m ²	811.835,33	100.581.250,00	Rusak 80%	
	23. RT. 06 RW. 11	120x0,5x1 = 60	m ²	4.761.139,55	90.750.000,00	Rusak 25%	
	24. RT. 07 RW. 11	130x0,5x2 = 130	m ²	6.348.186,07	196.625.000,00	Rusak 50%	
	25. RT. 08 RW. 11	110x0,5x2 = 110	m ²	9.400.198,60	166.375.000,00	Rusak 20%	
	26. RT. 09 RW. 11	94x0,5x2 = 94	m ²	6.885.340,27	142.175.000,00	Rusak 30%	
	27. RT. 10 RW. 11	100x0,5x2 = 100	m ²	2.441.610,03	151.250.000,00	Rusak 70%	
	28. RT. 11 RW. 11	118x0,5x2 = 118	m ²	10.083.849,41	178.475.000,00	Rusak 20%	
	29. RT. 12 RW. 11	95x0,5x2 = 95	m ²	5.798.823,81	143.687.500,00	Rusak 40%	
		30x0,5x1 = 15	m ²	915.603,76	22.687.500,00	Rusak 40%	
	30. RT. 13 RW. 11	204x0,5x2 = 204	m ²	9.961.768,90	308.550.000,00	Rusak 50%	
	31. RT. 14 RW. 11	212x0,5x2 = 212	m ²	15.528.639,76	320.650.000,00	Rusak 30%	
		30x0,5x1 = 15	m ²	1.098.724,51	22.687.500,00	Rusak 30%	
	32. RT. 15 RW. 11	88x0,5x2 = 88	m ²	4.297.233,65	133.100.000,00	Rusak 50%	
	33. Samping Pos Ojek ex Samping RTH Depan Pintu Masuk Perumahan	13x0,6x1 = 7,8	m ²	761.782,33	11.797.500,00	Rusak 10%	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 35.206,48	m²	Total Prasarana Bangunan = 3.165.640.558,40	Total Prasarana Tanah = 53.249.801.000,00		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau)						
	1. Gerbang Masuk	26,61	m ²	-	40.247.625,00	Kondisi kurang terawat	
	2. RTH RT. 6 RW. 10	22,50	m ²	1.602.626,52	34.031.250,00	Menjadi perkerasan jalan	
	3. RTH RT. 16 RW. 10 dan RT. 01 RW. 11	619	m ²	-	936.237.500,00	Kondisi di tanami warga	
	4. RTH RT. 15 RW. 10	2670	m ²	-	4.038.375.000,00	Kondisi di tanami warga	
	5. RTH RT. 03 RW. 11	295	m ²	-	446.187.500,00	Kondisi kurang terawat	
D.	Sarana (Ibadah, Lapangan, Parkir)						
	1. Parkir Masjid dan Masjid ex RTH RT.01 RW. 10	700	m ²	1.767.920.000,00	1.058.750.000,00	Kondisi terawat	
	2. Mushola + Lap.Badminton ex RTH RT.02 RW. 10	400	m ²	1.010.240.000,00	605.000.000,00	Kondisi terawat	
	3. Balai RT. 06 RW. 10	3x10 = 30	m ²	75.768.000,00	45.375.000,00	Kondisi terawat	
	4. Lahan Parkir Kendaraan ex RTH RT.07 RW. 10	6x61 = 366	m ²	50.651.388,21	553.575.000,00	Kondisi terawat	
	5. Mushola + Lap. Olahraga ex RTH RT. 15 RW. 10	550	m ²	1.389.080.000,00	831.875.000,00	Kondisi terawat	
	6. Mushola dan Parkir ex RTH RT. 16 RW. 10 dan RT. 01 RW. 11	619	m ²	1.563.346.400,00	936.237.500,00	Kondisi terawat	
	7. PAUD Mawar ex RTH RT. 01 RW. 11	180	m ²	454.608.000,00	272.250.000,00	Kondisi terawat	
	8. Balai RW + Mushola ex RTH RT. 03 RW. 11	400	m ²	1.010.240.000,00	605.000.000,00	Kondisi terawat	

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
	9. Lahan Parkir ex RTH RT. 16 RW. 10 10. Parkir Ojek ex RTH Pintu Masuk Perumahan	175,5 47,6	m ² m ²	24.287.755,82 6.587.448,30	265.443.750,00 71.995.000,00	Kondisi terawat Kondisi terawat	
	Total Sarana	Total Sarana (C+D) =	m ²	Total Sarana Bangunan = 7.354.331.618,86	Total Sarana Tanah = 10.740.580.125,00		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 74.510.353.302,26 (Tujuh Puluh Empat Milyar Lima Ratus Sepuluh Juta Tiga Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Dua Rupiah)						

XVIII. Perumahan Komunitas Curugsewu Asri Kecamatan Patean

No	Jenis PSU	Volume	Sat.	Nilai Aset Bangunan (Rp) ¹	Nilai Aset Tanah (Rp) ¹	Keterangan	Pengembang
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Prasarana (Jalan) 1. (Fasum I) Ruas Jalan	2.723	m ²	99.745.873,12	1.788.411.940,00	Kondisi Jalan Perkerasan Batu	Agus Prayitno Ketua Komunitas Perumahan Komunitas Curugsewu Asri
B.	Prasarana (Drainase) -		-	-	-	Belum adanya saluran drainase	
	Total Prasarana	Total (A+B) = 2.723	m ²	Total Prasarana Bangunan = 99.745.873,12	Total Prasarana Tanah = 1.788.411.940,00		
C.	Sarana (Ruang Terbuka Hijau) 1. RTH A (Fasum A) 2. RTH B (Fasum B) 3. RTH C (Fasum C) 4. RTH D (Fasum D) 5. RTH F (Fasum F) 6. RTH G (Fasum G) 7. RTH H (Fasum H)	42 151 239 143 307 513 410	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	- - - - - - -	27.584.760,00 99.173.780,00 156.970.420,00 93.919.540,00 201.631.460,00 336.928.140,00 269.279.800,00	Belum Terawat Belum Terawat Belum Terawat Belum Terawat Belum Terawat Belum Terawat Belum Terawat	
D.	Sarana (Ibadah) 1. Lahan Mushola + parkir ex RTH E (Fasum E)	274	m ²	692.014.400,00	179.957.720,00	Kondisi terawat	
	Total Sarana	Total Sarana (C+D) =	m ²	Total Sarana Bangunan = 692.014.400,00	Total Sarana Tanah = 1.365.445.620,00		
	Total Nilai Aset PSU (Tanah+Bangunan) yang diserahkan Rp. 2.157.205.893,12 (Dua Milyar Seratus Lima Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Lima Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah)						



BUPATI KENDAL,

DICO M GANINDUTO