



BUPATI KENDAL

PROVINSI JAWA TENGAH
KEPUTUSAN BUPATI KENDAL
NOMOR : 028 / 236 / 2022

TENTANG

PENETAPAN BESARAN SEWA/HARGA DASAR SEWA BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH DAN/ATAU GEDUNG/BANGUNAN KABUPATEN KENDAL
TAHUN ANGGARAN 2022

BUPATI KENDAL,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka melaksanakan persewaan tanah dan/atau Gedung/Bangunan milik Pemerintah Kabupaten Kendal, maka berdasarkan Berita Acara Hasil Rapat Penentuan Harga Sewa Pemakaian Barang Milik Daerah Atas Objek Tanah dan Gedung/Bangunan Milik Pemerintah Kabupaten Kendal Dalam Rangka Pemanfaatan/Sewa Barang Milik Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2022 Nomor : 028/975/2022 tanggal 23 Maret 2022, ketentuan Pasal 116 ayat (1) *juncto* Pasal 118 ayat (4) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah dan Pasal 116 ayat (1) *juncto* Pasal 118 ayat (4) Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 3 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, perlu menetapkan besaran Sewa/Harga Dasar Sewa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Gedung/Bangunan Kabupaten Kendal Tahun Anggaran 2022;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Besaran Sewa/Harga Dasar Sewa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Gedung/Bangunan Kabupaten Kendal Tahun Anggaran 2022;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Batang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2757);

8 f

2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease* 2019 (COVID-19) dan/atau dalam rangka menghadapi Ancaman yang membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan mulai berlakunya Undang-Undang 1950 Nomor 12, 13, 14, dan 15 dari Hal Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten di Jawa Timur/Tengah/Barat dan Daerah Istimewa Yogyakarta;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1976 tentang Perluasan Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1976 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3079);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2016 Nomor 8 Seri D No. 1, Tambahan Lembaran

Daerah Kabupaten Kendal Nomor 159) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 13 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kendal (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2021 Nomor 13, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 219);

9. Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 3 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Tahun 2018 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kendal Nomor 176);
10. Keputusan Bupati Kendal Nomor : 900/43/2022 tanggal 8 Februari 2022 tentang Penetapan Pejabat Penatausahaan Barang Milik Daerah dan Pengguna Barang Mlik Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Kendal;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU** : Besaran Sewa/Harga Dasar Sewa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Gedung/Bangunan Kabupaten Kendal Tahun Anggaran 2022 dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA** : Besaran Sewa/Harga Dasar Sewa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Gedung/Bangunan Kabupaten Kendal sebagaimana dimaksud diktum KESATU digunakan dalam kegiatan persewaan barang milik daerah berupa Tanah dan/atau Gedung/Bangunan Kabupaten Kendal Tahun Anggaran 2022 dengan berpedoman pada ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KETIGA** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kendal
Pada tanggal 2 Juni 2022

BUPATI KENDAL,


DICO M GANINDUTO

SALINAN : Keputusan ini disampaikan Kepada Yth :

1. Inspektur Kabupaten Kendal;
 2. Arsip.
-

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI KENDAL

NOMOR :

TANGGAL :

DAFTAR PENETAPAN BESARAN SEWA/HARGA DASAR SEWA BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH DAN/ATAU GEDUNG/BANGUNAN KABUPATEN KENDAL
TAHUN ANGGARAN 2022

NO	JENIS TANAH	LOKASI	LUAS		HARGA SEWA	KET.
			TANAH	BANGUNAN		
1	2	3	4	5	6	7
1	Tanah sawah	Desa Tratemulyo Kecamatan Weleri	± 9.537,50 m ²	± - m ²	Rp. 25.100.000	Lelang
2	Tanah sawah sisa Kec. Rowosari	Desa Rowosari Kecamatan Rowosari	± 6.560 m ²	± - m ²	Rp. 10.800.000	
3	Tanah tegalan	Desa Kangkung Kecamatan Kangkung	± 3.163,20 m ²	± - m ²	Rp. 2.200.000	
4	Tanah sawah	Kelurahan Tunggulrejo Kecamatan Kendal	± 3.120 m ²	± - m ²	Rp. 4.500.000	
5	Tanah sawah	Desa Purwokerto Kecamatan Patebon	± 4.157 m ²	± - m ²	Rp. 7.000.000	
6	Tanah sawah sisa Stadion Utama	Kelurahan Kebondalem Kecamatan Kendal	± 7.522,50 m ²	± - m ²	Rp. 7.900.000	
7	Tanah sawah sisa ISLAMIC CENTRE	Kelurahan Bugangin Kecamatan Kendal	± 3.850 m ²	± - m ²	Rp. 4.500.000	
8	Tanah sawah sisa ISLAMIC CENTRE	Kelurahan Bugangin Kecamatan Kendal	± 3.700 m ²	± - m ²	Rp. 4.500.000	
9	Tanah sawah tidak produktif Kel. Langenharjo di Balok	Kelurahan Balok Kecamatan Kendal	± 33.790 m ²	± - m ²	Rp. 1.600.000	
10	Tanah tambak Kel. Langenharjo di Kelurahan Balok	Kelurahan Balok Kecamatan Kendal	± 24.340 m ²	± - m ²	Rp. 8.100.000	
11	Tanah sawah sisa Kec. Ngampel	Desa Ngampel Kulon Kecamatan Ngampel	± 3.000 m ²	± - m ²	Rp. 3.800.000	
12	Tambak Pidodo Kulon (HP 3 2003 1.570 m ² , HP 2 2003 50.000 m ²)	Desa Pidodo Kulon Kecamatan Patebon	± 51.570 m ²	± - m ²	Rp. 24.500.000	Progresif 2020-2023 Th. 2020-2021 22,5jt Th. 2021-2022 23,5jt Th. 2022-2023 24,5jt
13	Tanah bekas RP.H Weleri	Jl Sukorejo Weleri	± 30 m ²	± - m ²	Rp. 3.500.000	
14	Tanah Bekas RP.H Weleri	Jl Sukorejo Weleri	± 178 m ²	± - m ²	Rp. 10.500.000	

15	Tanah Sawah	Desa Jambearum Kec. Patebon	± 696	m ²	± -	m ²	Rp. 400.000	
16	Tanah Sawah sisa Kec. Gemuh	Desa Krompaan Kec. Gemuh	± 17.355	m ²	± -	m ²	Rp. 30.000.000	
17	Tanah Sawah	Desa Purworejo Kecamatan Ringinarum	± 8.461	m ²	± -	m ²	Rp. 8.500.000	
18	Tanah sisa Kecamatan Ringinarum	Desa Ringinarum Kecamatan Ringinarum	± 4.160	m ²	± -	m ²	Rp. 6.000.000	
19	Tanah sisa Kecamatan Kangkung	Desa Kangkung Kecamatan Kangkung	± 1.072,50	m ²	± -	m ²	Rp. 700.000	
20	Tanah (PT. BPR BKK Kendal (Perseroda) Kecamatan Plantungan)	Desa Tirtomulyo Kecamatan Plantungan	± 423	m ²	± -	m ²	Rp. 7.560.000	
21	Tanah (PT. BPR BKK Kendal (Perseroda) Kecamatan Kaliwungu)	Jl. Sukarno Hatta Desa Sarirejo Kaliwungu	± 190	m ²	± -	m ²	Rp. 5.355.000	
22	Tanah (PT. BPR BKK Kendal (Perseroda) Kecamatan Patebon)	Jl. Sukarno Hatta Desa Jambearum Patebon	± 180	m ²	± -	m ²	Rp. 4.830.000	
23	Tanah (PT. BPR BKK Kendal (Perseroda) Kecamatan Pegandon)	Jl. Tegorejo Pegandon	± 156	m ²	± -	m ²	Rp. 4.830.000	
24	Gedung Informasi Agrobisnis (PT. BKK Jateng (Perseroda) Cabang Kendal)	Jl Sukarno Hatta Barat Jambearum	± 823,17	m ²	± 150	m ²	Rp. 28.000.000	Progresif Th. 2020-2021 26jt Th. 2021-2022 27jt Th. 2022-2023 28jt Th. 2023-2024 29jt Th. 2024-2025 30jt
25	Tanah (PT BKK Jateng (Perseroda) Cabang Kendal Kantor Kas Weleri)	Jl. Sukarno Hatta Weleri	± 195	m ²	± -	m ²	Rp. 4.830.000	
26	Tanah (Hp. No. 1 Th. 1999)	Kelurahan Candiroto	± 210	m ²	± -	m ²	Rp. 3.255.000	
27	Tanah (Hp. No. 12 Th. 1999)	Kelurahan Jotang	± 775	m ²	± -	m ²	Rp. 8.400.000	
28	Tanah (Hp. No. 5 Th. 1998)	Desa Plantaran Kalsel	± 3.036	m ²	± -	m ²	Rp. 7.035.000	
29	Tanah (Hp. No. 6 Th. 1999)	Desa Protomulyo Kalsel	± 504	m ²	± -	m ²	Rp. 6.720.000	
30	Tanah (Hp. No. 3 Th. 1995)	Desa Tosari Brangsong	± 1.275	m ²	± -	m ²	Rp. 14.385.000	
31	Tanah (Hp. No. 3 Th. 1995)	Desa Penanggulan Pegandon	± 1.377	m ²	± -	m ²	Rp. 15.540.000	
32	Tanah (Hp. No. 5 Th. 1999 bak di pertigaan)	Desa Tlogopayung Plantungan	± 130	m ²	± -	m ²	Rp. 1.627.500	

33	Tanah (Hp. No. 1 Th. 1998 tuk kenci)	Desa Ngadiwarno Sukorejo	±	4.650	m ²	±	-	m ²	Rp.	945.000
34	Tanah (Hp. No. 1 Th. 2000)	Desa Gondoharum Pageruyung	±	132	m ²	±	-	m ²	Rp.	1.627.500
35	Tanah (Hp. No. 2 Th. 1999)	Desa Ngadiwarno Sukorejo	±	240	m ²	±	-	m ²	Rp.	10.710.000
36	Tanah (bak pelepasan)	Desa Ngadiwarno Sukorejo	±	36	m ²	±	-	m ²	Rp.	315.000
37	Tanah	Desa Tamangede Gemuh	±	850	m ²	±	-	m ²	Rp.	12.075.000
38	Tanah	Desa Gebang Gemuh	±	450	m ²	±	-	m ²	Rp.	6.510.000
39	Tanah	Desa Sidorejo Brangsong	±	225	m ²	±	-	m ²	Rp.	3.255.000
40	Tanah	Desa Kebonadem Brangsong	±	315	m ²	±	-	m ²	Rp.	3.622.500
41	Tanah	Desa Sukomulyo Kalsel	±	424,53	m ²	±	-	m ²	Rp.	3.045.000
42	Tanah	Kelurahan Sijeruk Kendal	±	226,50	m ²	±	-	m ²	Rp.	3.255.000
43	Tanah (Menara PDAM)	Kelurahan Patukangan	±	100	m ²	±	-	m ²	Rp.	2.100.000
44	Tanah (Kantor PDAM)	Jl. Pemuda No. 62 Kel. Langenharjo Kendal	±	2.021	m ²	±	-	m ²	Rp.	32.025.000
45	Tanah (untuk broncaptering/ Tlogomili)	Desa Tlogopayung Plantungan	±	13.350	m ²	±	-	m ²	Rp.	3.045.000
46	Gedung eks RD BKKBN (untuk PDAM Hp No.10 TH 1996)	Kel Bugangin Kecamatan Kota Kdl	±	202	m ²	±	60	m ²	Rp.	5.880.000
47	Tanah dan bangunan (Gedung Farmasi Lantai I dan II)	Jl. Laut No. 2 C Kel.Patukangan	±	918	m ²	±	1.200	m ²	Rp.	30.345.000
48	Tanah (Gedung Farmasi Sukorejo HP 9 1990)	Desa Sukorejo Kecamatan Sukorejo	±	60	m ²	±	-	m ²	Rp.	945.000
49	Tanah dan bangunan (PD BPR Kendali Arta Kendal)	Jl. Soekarno Hatta Kendal	±	770	m ²	±	450	m ²	Rp.	13.125.000
50	Tanah (PD BPR Kendali Arta Sukorejo HP 9 1990)	Desa Sukorejo Kecamatan Sukorejo	±	60	m ²	±	-	m ²	Rp.	1.050.000
51	Tanah sawah	Desa Pucangrejo Kecamatan Gemuh	±	7.000	m ²	±	-	m ²	Rp.	8.500.000

52	Sebagian gedung BPBD	Kelurahan Patukangan Kecamatan Kendal	± 51 m ²	± 51 m ²	Rp. 2.000.000	
53	Tanah kosong	Belakang Kantor UPTD BLK Desa Jenarsari Kecamatan Gemuh	± 9.710 m ²	± - m ²	Rp. 9.800.000	
	Jumlah		± 237.327,90 m ²	± 1.911,00m ²	Rp. 430.642.500	


 BUPATI KENDAL,

 DICO M GANINDUTO